

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

JUDEȚUL TELEORMAN

145300- Videle , Str. Republicii, nr. 2, Tel: 0247453017; Fax: 0247453015

www.primariavidele.ro , E-mail – office@primariavidele.ro

primariavidele@yahoo.cm

Nr. 13549/04.08.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RĂDĂCINI PENTRU VIITOR” – Orașul Videle prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, GHIDUL SPECIFIC PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C2/I.1.A; COMPONENTA 2: PĂDURI ȘI PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII.

Având în vedere:

- GHIDUL SPECIFIC PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C2/I.1.A; COMPONENTA 2: PĂDURI ȘI PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII;
- Documentația tehnico-economică întocmită pentru proiectul „RĂDĂCINI PENTRU VIITOR”;
- Necesitatea creșterii suprafețelor împădurite și îmbunătățirii calității mediului în Orașul Videle; PROPUN spre aprobare Consiliului Local al Orașului Videle proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului de investiții „RĂDĂCINI PENTRU VIITOR”, cu următoarele valori:

Suprafața destinată împăduririi:

Nr. crt.	u.s.	Suprafața efectivă de împădurit (ha)	Forma de relief	Costuri standard cu TVA (euro)								
				Prima I			Prima II					
				Cost elaborare proiect tehnic	Înființare an I Împădurire (scarificat + arat + discuit)	Împrejmuire gard (0 ml)	Întrețineri an I	Completări + Întrețineri an II	Completări + Întrețineri an III	Întrețineri an IV	Întrețineri an V	Întrețineri an VI
1	1	18.6816	câmpie	48.992,23	701.700,11	0,00	222.776,62	449.805,40	313.920,87	175.448,15	175.448,15	122.111,14
Total		18.6816	câmpie	48.992,23	701.700,11	0,00	222.776,62	449.805,40	313.920,87	175.448,15	175.448,15	122.111,14

Valoarea totală a proiectului (Prima I + Prima II) cu TVA este de:

Proiectare..... 48.992,23 lei
Pregătirea terenului și înființare plantație..... 701.700,11 lei
Împrejmuire plantație..... 0,00 lei

Întrețineri an I	222.776,62 lei
Completări și întrețineri an II	449.805,40 lei
Completări și întreținere an III	313.920,87 lei
Întrețineri an IV	175.448,15 lei
Întrețineri an V	175.448,15 lei
Întrețineri an VI	122.111,14 lei
Total.....	2.210.202,66 lei

Valoarea totală a investiției

Valoarea totală a investiției este de 3.393.414,50 lei, din care prima de sechestrare forestieră în valoare de 1.183.211,84 lei fără TVA, iar valoarea proiectului (Proiectare + Pregătire teren și înființare plantație + Întrețineri an I + Completări și întrețineri an II + Completări și întrețineri an III + Întrețineri an IV, Întrețineri an V + Întrețineri an VI) în valoare de 2.210.202,61 lei cu TVA

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul referat de aprobare privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RĂDĂCINI PENTRU VIITOR” – Orașul Videle prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, GHIDUL SPECIFIC PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C2/I.1.A; COMPONENTA 2: PĂDURI ȘI PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII.

PRIMAR,

Gogan Cornel

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind : aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RĂDĂCINI PENTRU VIITOR” - Orașul Videle prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, GHIDUL SPECIFIC PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C2/I.1.A; COMPONENTA 2: PĂDURI ȘI PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII.

CONSILIUL LOCA AL ORASULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN SEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13549 / 04.08.2025, al Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. 13545 / 04.08.2025, al Compartimentului Registrul Agricol din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Ghidul specific al apelului de proiecte PNRR/2022/C2/I.1.A; COMPONENTA 2: PĂDURI ȘI PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII;
- Prevederile Dispoziției Primarului orașului Videle nr. 362 / 01.08.2025, privind delegarea tuturor atribuțiilor de serviciu prevăzute de lege ale Secretarului general al orașului Videle, domnului Tudorache Bogdan Stefan, consilier juridic în cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit.b, alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RĂDĂCINI PENTRU VIITOR” - Orașul Videle prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, GHIDUL SPECIFIC PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C2/I.1.A; COMPONENTA 2: PĂDURI ȘI PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII, în cuantum de 3.393.414,50 lei, din care prima de sechestrare forestieră în valoare de 1.183.211,84 lei fără TVA, iar valoarea proiectului 2.210.202,61 lei cu TVA, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

ART. 2. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Videle, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 0 % din valoarea eligibilă proiectului „RĂDĂCINI PENTRU VIITOR”.

ART. 3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului vor fi asigurate din bugetul local al UAT Oraș Videle.

ART. 4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din fonduri PNRR.

ART. 5. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere ale proiectului pe întreaga perioadă de durabilitate vor fi suportate din bugetul local al UAT Oraș Videle.

ART. 6. Se mandatează Primarul Orașului Videle, domnul GOGAN CORNEL, să semneze toate actele necesare, inclusiv contractul de finanțare, în numele Orașului Videle, pentru proiectul „RĂDĂCINI PENTRU VIITOR”.

ART. 7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul orașului Videle, prin persoanele responsabile din cadrul compartimentelor aparatului de specialitate.

ART. 8. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
CORNEL GOGAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
p. *SECRETAR GENERAL*
TUDORACHE BOGDAN - ȘTEFAN

VIDELE

Nr. _____ / _____

Videle

Județul Teleorman

Nr. ____/____

COSTURILE INVESTIȚIEI

Centralizatorul costurilor investiției, pe ani și pe unități staționale, pe baza costurilor standard din schema de ajutor

Nr. crt.	u.s.	Suprafața efectivă de împădurit (ha)	Forma de relief	Costuri standard cu TVA (euro)								
				Prima I			Prima II					
				Cost elaborare proiect tehnic	Înființare an I Împădurire (scarificat + arat + discuit)	Împrejmuire gard (0 ml)	Întrețineri an I	Completări + Întrețineri an II	Completări + Întrețineri an III	Întrețineri an IV	Întrețineri an V	Întrețineri an VI
1	1	18.6816	câmpie	48.992,23	701.700,11	0,00	222.776,62	449.805,40	313.920,87	175.448,15	175.448,15	122.111,14
Total				48.992,23	701.700,11	0,00	222.776,62	449.805,40	313.920,87	175.448,15	175.448,15	122.111,14

Valoarea totală a proiectului (Prima I + Prima II) cu TVA este de:

Proiectare.....	48.992,23 lei
Pregătirea terenului și înființare plantație.....	701.700,11 lei
Împrejmuire plantație.....	0,00 lei
Întrețineri an I	222.776,62 lei
Completări și întrețineri an II	449.805,40 lei
Completări și întreținere an III	313.920,87 lei
Întrețineri an IV	175.448,15 lei
Întrețineri an V	175.448,15 lei
Întrețineri an VI	122.111,14 lei
Total.....	2.210.202,66 lei

Valoarea totală a investiției

Valoarea totală a investiției este de 3.393.414,50 lei, din care prima de sechestrare forestieră în valoare de 1.183.211,84 lei fără TVA, iar valoarea proiectului (Proiectare + Pregătire teren și înființare plantație + Întrețineri an I + Completări și întrețineri an II + Completări și întrețineri an III + Întrețineri an IV, Întrețineri an V + Întrețineri an VI) în valoare de 2.210.202,61 lei cu TVA

Valoarea eligibilă din PNRR (valoarea primelor care se pot acorda până cel târziu la data de 30 iunie 2026)

Valoarea eligibilă din PNRR (valoarea primelor ce se pot acorda până cel mai târziu la data de 30 iunie 2026) este de 750.692,33 lei cu TVA (proiect tehnic, înființare an I – împădurire + scarificat + arat + discuit, împrejmuire gard).

Deoarece Primaria Oraș Videle este neplătitoare de TVA, sumele decontate ce compun valoarea proiectului (Proiectare + Pregătire teren și înființare plantație + Întrețineri an I + Completări și întrețineri an II + Completări și întrețineri an III + Întrețineri an IV, Întrețineri an V + Întrețineri an VI) vor fi cu TVA și anume în total va fi decontată suma de 2.210.202,66 lei cu TVA (1.857.313,17 lei + 352.889,48 lei TVA).

Prima de sechestrare forestieră (pe perioada de 20 de ani) va fi în valoare de 1.183.211,84 lei fără TVA (nu se decontează și TVA la această sumă).

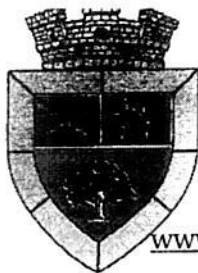
Cursul valutar utilizat este cursul InforEuro aferent lunii octombrie 2022 de 1 euro = 4.9481 lei, valabil la data de 31.10.2022.

BIODIVERSITĂȚII).

INIȚIATOR PROIECT,

PRIMAR

CORNEL GOGAN



PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

JUDEȚUL TELEORMAN

145300- Videle , Str. Republicii, nr. 2, Tel: 0247453017; Fax: 0247453015

www.primariavidele.ro , E-mail – office@primariavidele.ro

primariavidele@yahoo.cm

Nr. 13545/ 04.08 2025

AVIZAT,

Secretar General,

Ivan Corina Nicoleta

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RĂDĂCINI PENTRU VIITOR” – Orașul Videle prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, GHIDUL SPECIFIC PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C2/I.1.A; COMPONENTA 2: PĂDURI ȘI PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII.

În baza indicatorilor tehnico-economici elaborati pentru proiectul de investiții „RĂDĂCINI PENTRU VIITOR”, și a prevederilor Ghidului solicitantului PNRR/2022/C2/I.1.A, se constată:

Suprafața destinată împăduririi:

Nr. crt.	u.s.	Suprafața efectivă de împădurit (ha)	Forma de relief	Costuri standard cu TVA (euro)								
				Prima I			Prima II					
				Cost elaborare proiect tehnic	Înființare an I Împădurire (scarificat + arat + discuit)	Împrejmuire gard (0 ml)	Întrețineri an I	Completări + Întrețineri an II	Completări + Întrețineri an III	Întrețineri an IV	Întrețineri an V	Întrețineri an VI
1	1	18.6816	câmpie	48.992,23	701.700,11	0,00	222.776,62	449.805,40	313.920,87	175.448,15	175.448,15	122.111,14
Total		18.6816	câmpie	48.992,23	701.700,11	0,00	222.776,62	449.805,40	313.920,87	175.448,15	175.448,15	122.111,14

Valoarea totală a proiectului (Prima I + Prima II) cu TVA este de:

Proiectare..... 48.992,23 lei
Pregătirea terenului și înființare plantație..... 701.700,11 lei
Împrejmuire plantație..... 0,00 lei
Întrețineri an I 222.776,62 lei
Completări și întrețineri an II 449.805,40 lei
Completări și întreținere an III 313.920,87 lei
Întrețineri an IV 175.448,15 lei

Întrețineri an V	175.448,15 lei
Întrețineri an VI	122.111,14 lei
Total.....	2.210.202,66 lei

Valoarea totală a investiției

Valoarea totală a investiției este de 3.393.414,50 lei, din care prima de sechestrare forestieră în valoare de 1.183.211,84 lei fără TVA, iar valoarea proiectului (Proiectare + Pregătire teren și înființare plantație + Întrețineri an I + Completări și întrețineri an II + Completări și întrețineri an III + Întrețineri an IV, Întrețineri an V + Întrețineri an VI) în valoare de 2.210.202,61 lei cu TVA

Valoarea eligibilă din PNRR (valoarea primelor care se pot acorda până cel târziu la data de 30 iunie 2026)

Valoarea eligibilă din PNRR (valoarea primelor ce se pot acorda până cel mai târziu la data de 30 iunie 2026) este de 750.692,33 lei cu TVA (proiect tehnic, înființare an I – împădurire + scarificat + arat + discuit, împrejmuire gard).

Deoarece Primaria Oraș Videle este neplătitoare de TVA, sumele decontate ce compun valoarea proiectului (Proiectare + Pregătire teren și înființare plantație + Întrețineri an I + Completări și întrețineri an II + Completări și întrețineri an III + Întrețineri an IV, Întrețineri an V + Întrețineri an VI) vor fi cu TVA și anume în total va fi decontată suma de 2.210.202,66 lei cu TVA (1.857.313,17 lei + 352.889,48 lei TVA).

Prima de sechestrare forestieră (pe perioada de 20 de ani) va fi în valoare de 1.183.211,84 lei fără TVA (nu se decontează și TVA la această sumă).

Cursul valutar utilizat este cursul InforEuro aferent lunii octombrie 2022 de 1 euro = 4.9481 lei, valabil la data de 31.10.2022.
BIODIVERSITĂȚII).

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RĂDĂCINI PENTRU VIITOR” – Orașul Videle prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, GHIDUL SPECIFIC PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C2/I.1.A; COMPONENTA 2: PĂDURI ȘI PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII.

Întocmit,

Compartiment

Registrul Agricol,

Dragomir Daniela

Memoriu tehnic
Proiect de împădurire Oraș Videle
"Rădăcini pentru viitor"

1. Date generale și localizarea proiectului/modificării

1.1. Denumirea proiectului de împădurire:

„Rădăcini pentru viitor”.

Prin **PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTĂ, GHIDUL SPECIFIC PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C2/I.1.A; COMPONENTA 2: PĂDURI ȘI PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII.**

1.2. Amplasamentul proiectului.

Proiectul se amplasează pe raza teritorial administrativă a orașului Videle, astfel:

Nr. crt.	Poligon PGI	Suprafața poligon (mp)	Perimetru poligon (ml)	Numere cadastrale	Suprafață imobil (mp)	Suprafață care se împădurește din imobil (mp)	Tarla	Parcelă	Trup / Perdea	Categ de folosință
1	P01	18884	736.30	31290	46221	18884	9	65	Trup	Arabil
2	P02/1	7578	473.67	31290	46221	7578	9	65	Trup	Arabil
3	P02/2	68729	2844.73	31289	69407	68729	9	65	Trup	Arabil
4	P03	91625	2627.19	31312	91625	91625	9	149	Trup	Arabil
	Total	186816	6681.89			186816				

Coordonatele centrului de greutate ale terenului vizat sunt: 44°14'52.69"N/ 25°30'43.02"E.

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:

a) denumirea titularului: **ORAȘ VIDELE.**

b) adresa: Str. Republicii nr. 1, Videle, județul Teleorman, CIF: 6853155, tel 0760.919.020, e-mail: primariavidele@yahoo.com.

c) reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare: reprezentată de dl GOGAN CORNEL, cu domiciliul în Județul Teleorman, Oraș Videle, Stadionului Mic, nr. 41, CNP 1810419341182.

1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/programe: Nu există limitări. Deoarece imobilele având numerele cadastrale NC 31290 și NC31289 sunt traversate de către LEA 400 kv Slatina – București Sud, s-a avut în vedere păstrarea unui culoar de trecere cu o lățime de 75 m, în dreptul stâlpilor cu nr. 312 – 318 (37,5 m din axul liniei stânga – dreapta), conform legislației în vigoare.

1.5. Încadrarea în alte activități existente (dacă este cazul): Nu este cazul

1.6. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul):

Suprafața maximă ce urmează a fi împădurită este de **18,6816 ha**. Nu există construcții.

2. Descrierea sumară a proiectului

Proiectul urmează a se întocmi și implementa în conformitate cu **Ghidul** de finanțare a proiectelor de împădurire prin **PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTĂ, GHIDUL SPECIFIC PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C2/I.1.A; COMPONENTA 2: PĂDURI ȘI PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII**.

Astfel, toate speciile folosite vor fi specii de arbori și arbuști din anexa Ghidului măsurii, proiectul urmând a se realiza cu respectarea Normelor tehnice privind compoziții, scheme și tehnologii

de regenerare a pădurilor și de împădurire a terenurilor degradate (norme tehnice aprobate prin O.M. nr. 2.533/2022);

Toate terenurile vizate de proiect de împădurire sunt terenuri agricole arabile totalizând o suprafață măsurată de **18,6816 ha**, conform tabelului anexat, terenurile respective fiind mai puțin productive.

Terenurile vizate de proiect sunt proprietatea Oraș Videle, conform Extraselor de Carte Funciară nr. 31290, 31289 și 31312 anexate..

Nu se aduc atingeri cursurilor de apă sau bazinelor de colectare ale acestora.

Se vor efectua plantatii pe terenuri care în mod normal trebuiau exploatate agricol, deci cu un număr mare de intervenții mecanizate și chimice ce se repetă an de an. Împădurirea cu specii forestiere și gospodărirea ulterioară a acestor suprafețe în regim silvic, va conduce automat la o îmbunătățire a impactului pe care îl au aceste suprafețe asupra florei, faunei și a mediului înconjurător – în general, nemaifiind nevoie de lucrări mecanizate decât în maximum primii 3 ani de la înființarea plantatiei, printr-un număr redus de intervenții (lucrări de întreținere prin prăsit mecanizat), și eventual maximum trei erbicidări.

Pregătirea terenului în vederea împăduririi presupune o lucrare mecanizată a terenului în primul an prin scarificat, arat și discuit.

Plantarea puieților se va face manual-mecanic cu puieți cu rădăcinile nude sau protejate, în gropi cu adâncimea de cca 40 cm. Sezonul de plantare va fi între 01 Noiembrie și 15 Aprilie – anul următor, nefiind nevoie de apă pentru udarea puieților la plantare și nici mai apoi pt irigare, tehnologia de plantare fiind adecvată pentru plantatii în teren neirigat. Se va folosi cel mult cca 300 l de apă pentru întregul sezon de plantare (cca 20 zile lucrătoare) – pentru „mocirlirea” rădăcinilor (în cazul puieților cu rădăcină nudă) - adică realizarea unui namol din pământ lutos, menit să țină rădăcinile umede pe perioada manevrării puieților în aer liber. Această apă se va aduce în butoaie de plastic de 50 l, în fiecare zi în care se lucrează la plantat.

Terenul nu se află în arii naturale protejate. Cea mai apropiată zonă protejată este SITUL NATURA 2000 – "Valea Câlniștei" – ROSPA0146, la aproximativ 16,7 km distanță și "Pădurea Bolintin" – ROSAC0138, la aproximativ 18,6 km distanță.

3. Modul de asigurare a utilităților

3.1. alimentarea cu apă; - nu este cazul

3.2. evacuarea apelor uzate; - nu este cazul

3.3. asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul; - nu este cazul

3.4. asigurarea agentului termic. - nu este cazul

Semnătura titularului

.....



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31289 Videle

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Videle, T9, P65

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31289	69.407	Teren nelmprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1532 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 24, din 20/01/2025 emis de Vior IOAN - ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31289 a imobilului cu numarul cadastral 31289 / UAT Videle, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28317 inscris in cartea funciara 28317;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28317 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2976.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28317/Videle, inscrisa prin incheierea nr. 1553 din 26/01/2024;</i>		
Act Administrativ nr. 9003166, din 15/05/2007 emis de CJSIPT TELEORMAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL VIDELE , LIPSĂ CNP		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28317/Videle, inscrisa prin incheierea nr. 1553 din 26/01/2024;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

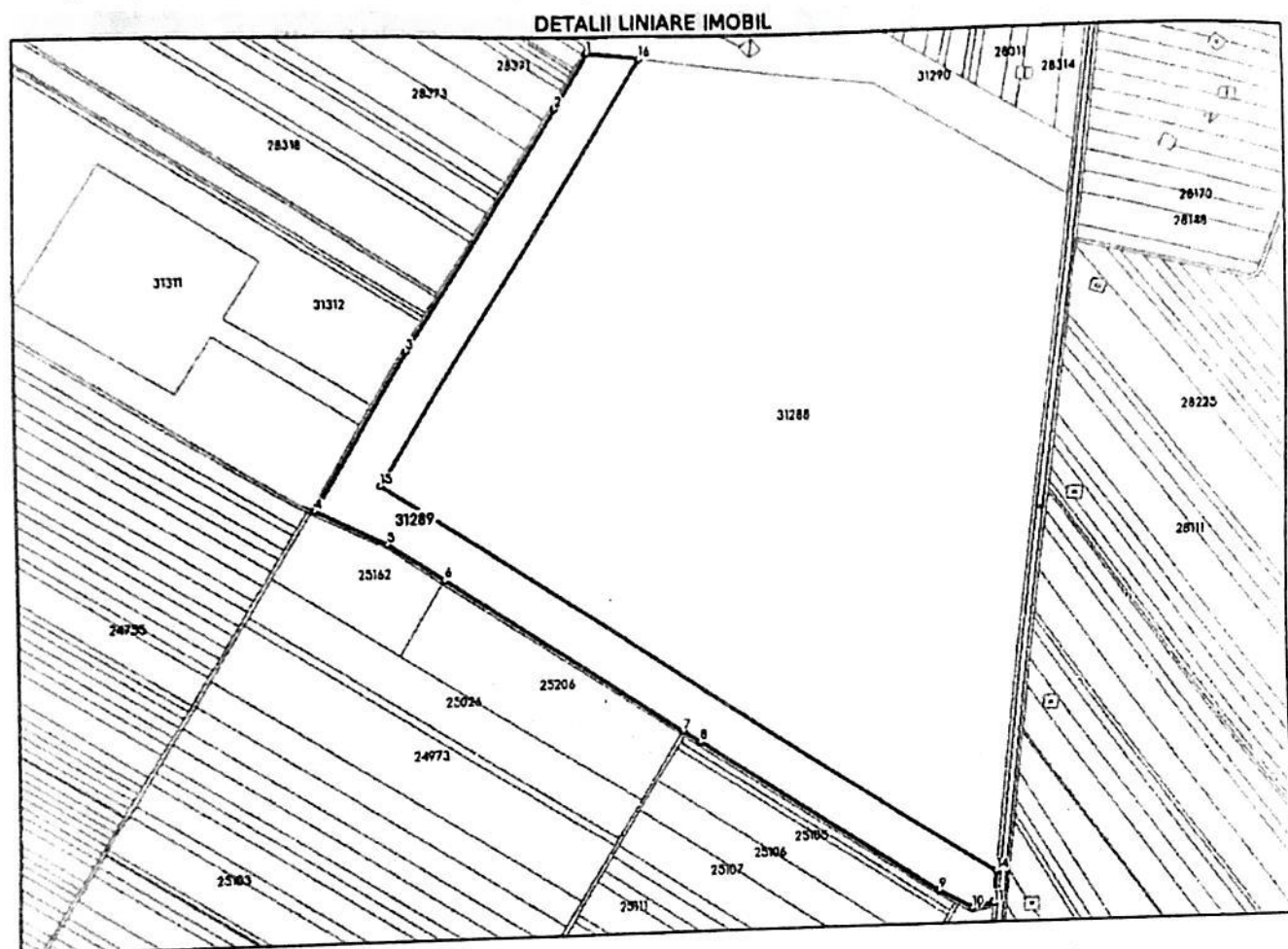
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31289	69.407	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	69.407	9	65	-	IDENTIC CU T9, P143/152

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	541.017,203 305.945,302	2	540.982,687 305.884,679	69.76
2	540.982,687 305.884,679	3	540.821,719 305.621,065	308.874
3	540.821,719 305.621,065	4	540.721,504 305.450,878	197.501
4	540.721,504 305.450,878	5	540.798,722 305.412,694	86.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
5	540.798.722 305.412.694	6	540.859.658 305.372.262	73.13
6	540.859.658 305.372.262	7	541.116.952 305.201.541	308.781
7	541.116.952 305.201.541	8	541.135.481 305.189.247	22.237
8	541.135.481 305.189.247	9	541.394.662 305.017.87	310.717
9	541.394.662 305.017.87	10	541.430.31 304.997.499	41.058
10	541.430.31 304.997.499	11	541.453.021 305.001.805	23.116
11	541.453.021 305.001.805	12	541.453.161 305.003.093	1.296
12	541.453.161 305.003.093	13	541.453.299 305.004.363	1.277
13	541.453.299 305.004.363	14	541.456.809 305.036.674	32.501
14	541.456.809 305.036.674	15	540.792.293 305.476.931	797.125
15	540.792.293 305.476.931	16	541.073.948 305.938.193	540.456
16	541.073.948 305.938.193	1	541.017.203 305.945.302	57.189

== Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 === Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 09/07/2025, 10:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31290 Videle

Nr. cerere	20904
Ziua	09
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare

100191467073



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Videle, T9, P65

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31290	46.221	Teren neîmprejmuit; Lot 3

B. Partea II. Proprietari și acte

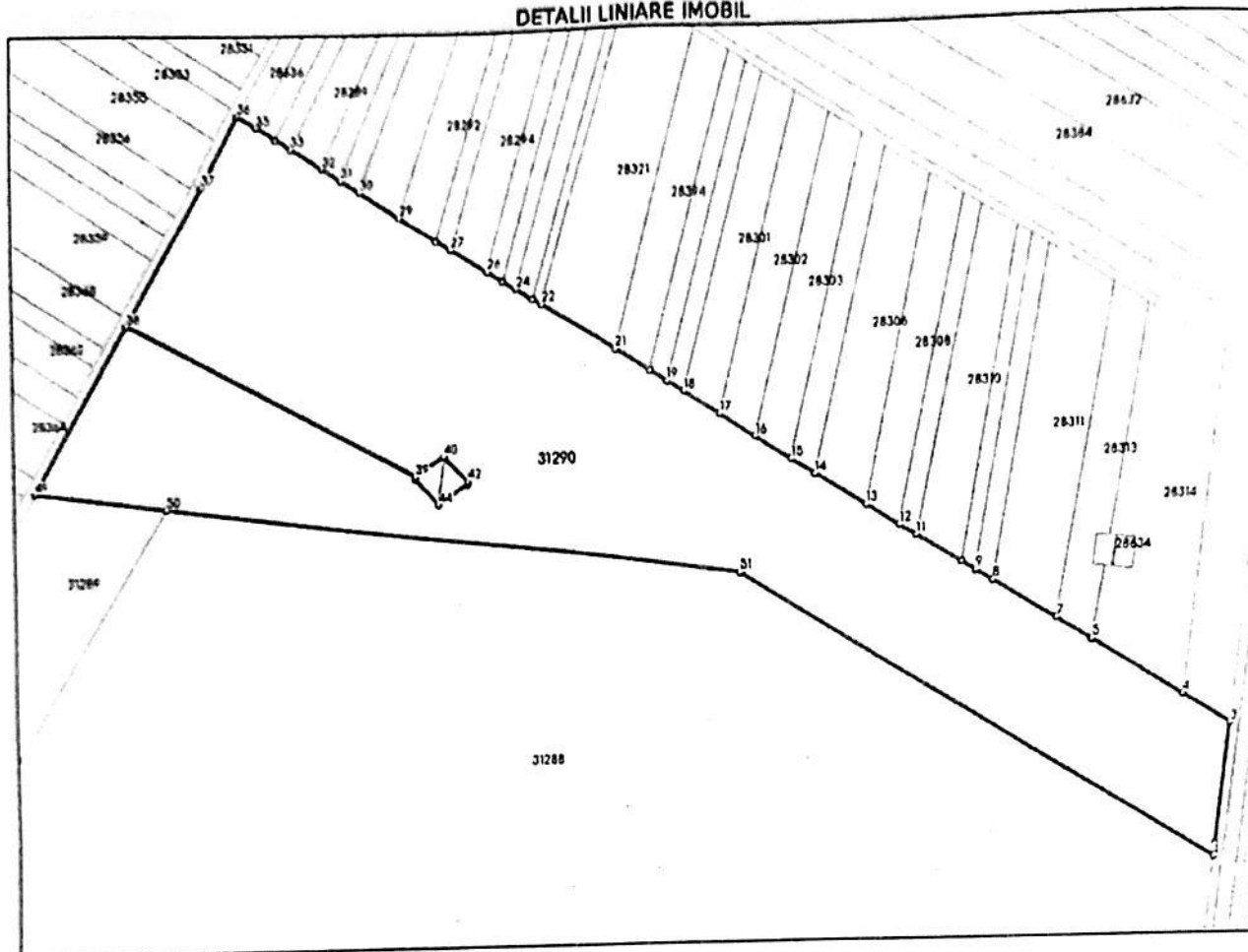
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1532 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 24, din 20/01/2025 emis de Vior IOAN - ALEXANDRU;		
B1	Se înființează cartea funciară 31290 a imobilului cu numărul cadastral 31290 / UAT Videle, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28317 înscris în cartea funciară 28317;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciară a imobilului 28317 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2976.	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 28317/Videle, inscrisa prin incheierea nr. 1553 din 26/01/2024;</i>		
Act Administrativ nr. 9003166, din 15/05/2007 emis de CJSIPT TELEORMAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE BUN PROPRIU, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL VIDELE, LIPSĂ CNP		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 28317/Videle, inscrisa prin incheierea nr. 1553 din 26/01/2024;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31290	46.221	Lot 3

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	46.221	9	65	-	IDENTIC CU T9, P143/152

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt cuprinse dincolo de punctul					2) Valorile lungimilor segmentelor sunt cuprinse dincolo de punctul					3) Valorile lungimilor segmentelor sunt cuprinse dincolo de punctul				
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	541.537,15 305.778,582	2	541.537,738 305.784,051	5.501	2	541.537,738 305.784,051	3	541.543,405 305.836,8	53.05 3	3	541.543,405 305.836,8	4	541.522,612 305.849,546	24.38 9
4	541.522,612 305.849,546	5	541.482,519 305.874,121	47.02 5	5	541.482,519 305.874,121	6	541.482,473 305.874,15	0.054	6	541.482,473 305.874,15	7	541.467,177 305.883,525	17.94
7	541.467,177 305.883,525	8	541.439,664 305.900,39	32.27 1	8	541.439,664 305.900,39	9	541.432,215 305.904,956	8.737	9	541.432,215 305.904,956	10	541.426,101 305.908,703	7.171
10	541.426,101 305.908,703	11	541.406,598 305.920,658	22.87 6	11	541.406,598 305.920,658	12	541.399,174 305.925,209	8.708	12	541.399,174 305.925,209	13	541.384,403 305.934,263	17.32 5
13	541.384,403 305.934,263	14	541.361,812 305.948,11	26.49 7	14	541.361,812 305.948,11	15	541.351,331 305.954,534	12.29 3	15	541.351,331 305.954,534	16	541.335,343 305.964,335	18.75 3

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	541.335,343 305.964,335	17	541.319,355 305.974,135	18.75 2	17	541.319,355 305.974,135	18	541.303,362 305.983,938	18.75 8	18	541.303,362 305.983,938	19	541.295,938 305.988,488	8.707
19	541.295,938 305.988,488	20	541.288,514 305.993,039	8.708	20	541.288,514 305.993,039	21	541.273,231 306.002,407	17.92 6	21	541.273,231 306.002,407	22	541.240,532 306.022,449	38.35 2
22	541.240,532 306.022,449	23	541.236,685 306.024,808	4.513	23	541.236,685 306.024,808	24	541.229,251 306.029,365	8.72	24	541.229,251 306.029,365	25	541.223,154 306.033,102	7.151
25	541.223,154 306.033,102	26	541.216,193 306.037,369	8.165	26	541.216,193 306.037,369	27	541.199,972 306.047,311	19.02 5	27	541.199,972 306.047,311	28	541.193,443 306.051,314	7.658
28	541.193,443 306.051,314	29	541.177,17 306.061,288	19.08 6	29	541.177,17 306.061,288	30	541.159,603 306.072,056	20.60 5	30	541.159,603 306.072,056	31	541.151,391 306.077,09	9.632
31	541.151,391 306.077,09	32	541.143,152 306.082,14	9.664	32	541.143,152 306.082,14	33	541.129,62 306.090,434	15.87 2	33	541.129,62 306.090,434	34	541.122,881 306.094,565	7.904
34	541.122,881 306.094,565	35	541.114,622 306.099,627	9.687	35	541.114,622 306.099,627	36	541.106,329 306.104,711	9.727	36	541.106,329 306.104,711	37	541.090,928 306.074,85	33.59 9
37	541.090,928 306.074,85	38	541.057,824 306.016,646	66.96	38	541.057,824 306.016,646	39	541.183,33 305.950,73	141.7 63	39	541.183,33 305.950,73	40	541.196,18 305.958,76	15.15 3
40	541.196,18 305.958,76	41	541.196,57 305.958,71	0.393	41	541.196,57 305.958,71	42	541.207,09 305.947,67	15.25	42	541.207,09 305.947,67	43	541.206,905 305.946,718	0.97
43	541.206,905 305.946,718	44	541.193,931 305.938,371	15.42 7	44	541.193,931 305.938,371	45	541.193,72 305.938,394	0.212	45	541.193,72 305.938,394	46	541.183,28 305.949,57	15.29 4
46	541.183,28 305.949,57	47	541.183,33 305.950,719	1.15	47	541.183,33 305.950,719	48	541.057,819 306.016,637	141.7 68	48	541.057,819 306.016,637	49	541.017,203 305.945,302	82.08 7
49	541.017,203 305.945,302	50	541.073,948 305.938,193	57.18 9	50	541.073,948 305.938,193	51	541.328,506 305.906,449	256.5 3	51	541.328,506 305.906,449	1	541.537,15 305.778,582	244.7 09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/07/2025, 10:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31312 Videle

Nr. cerere	20902
Ziua	09
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191466419



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Videle, T9, P149

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31312	91.625	Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

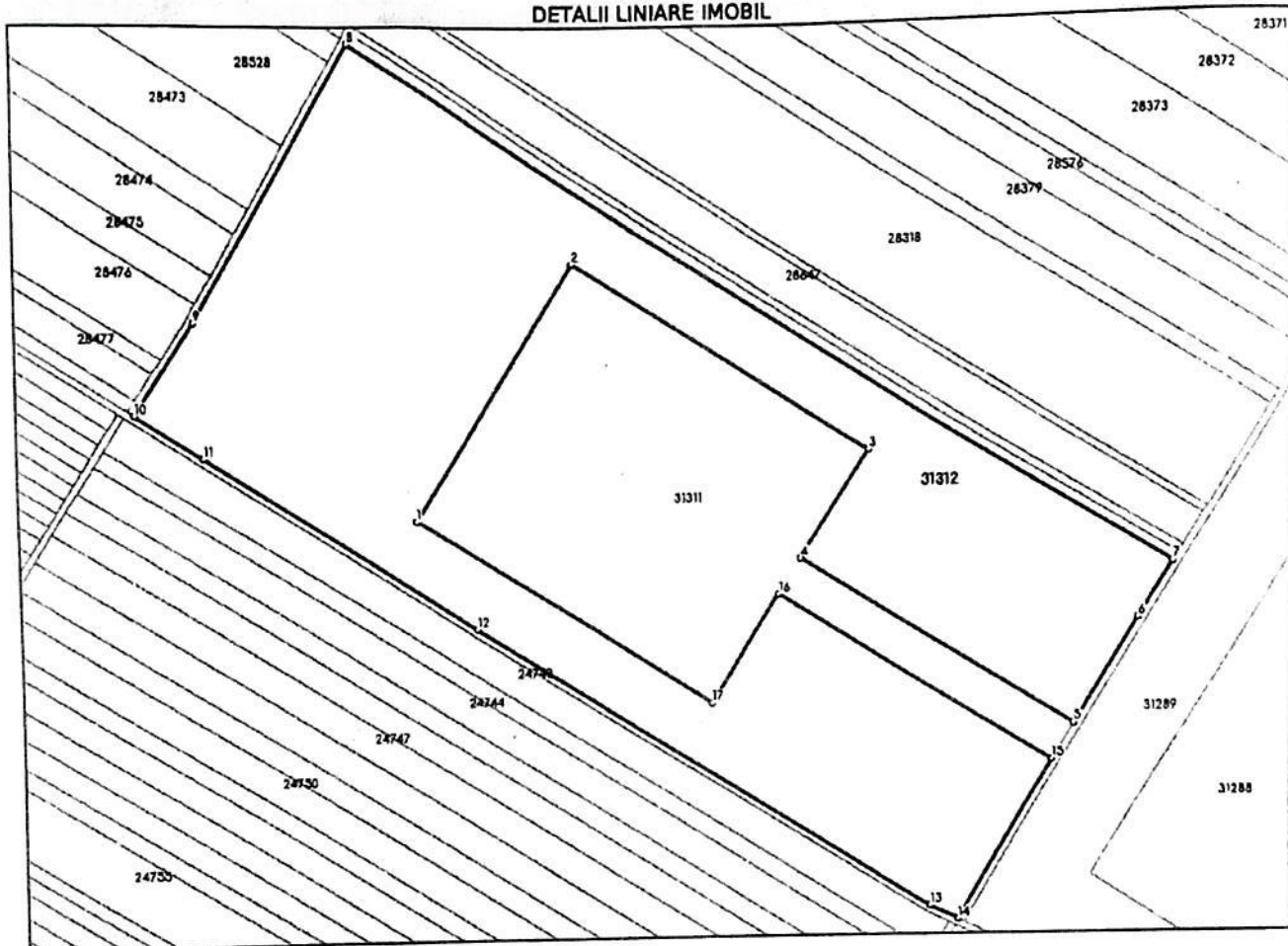
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3149 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. Act de delipire aut.nr.66, din 10/02/2025 emis de BIN Vior IOAN - ALEXANDRU;		
B1	Se înființează cartea funciara 31312 a imobilului cu numărul cadastral 31312 / UAT Videle, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28382 înscris în cartea funciara 28382;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 28382 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3053.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28382/Videle, inscrisa prin incheierea nr. 1618 din 26/01/2024;</i>		
Act Administrativ nr. 9003166, din 15/05/2007 emis de CJSIPT TELEORMAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL VIDELE, LIPSA CNP		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28382/Videle, inscrisa prin incheierea nr. 1618 din 26/01/2024;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31312	91.625	Lot 2

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren							
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	91.625	9	149	-	IDENTIC CU T9, P143/86

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	540.408,57 305.685,414	2	540.499,113 305.829,295	169.999
2	540.499,113 305.829,295	3	540.668,382 305.722,775	199.996
3	540.668,382 305.722,775	4	540.629,501 305.660,991	73.0
4	540.629,501 305.660,991	5	540.783,516 305.564,071	181.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ~ (m)
5	540.783.516 305.564.071	6	540.818.288 305.623.122	68.528
6	540.818.288 305.623.122	7	540.837.392 305.654.408	36.658
7	540.837.392 305.654.408	8	540.373.279 305.949.379	549.917
8	540.373.279 305.949.379	9	540.286.48 305.796.317	175.96
9	540.286.48 305.796.317	10	540.253.253 305.745.061	61.084
10	540.253.253 305.745.061	11	540.290.248 305.721.408	43.91
11	540.290.248 305.721.408	12	540.442.633 305.622.993	181.402
12	540.442.633 305.622.993	13	540.702.366 305.460.342	306.458
13	540.702.366 305.460.342	14	540.717.909 305.452.656	17.34
14	540.717.909 305.452.656	15	540.771.332 305.543.381	105.286
15	540.771.332 305.543.381	16	540.616.719 305.640.678	182.68
16	540.616.719 305.640.678	17	540.577.838 305.578.894	73.0
17	540.577.838 305.578.894	1	540.408.57 305.685.414	199.995

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2025, 10:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>